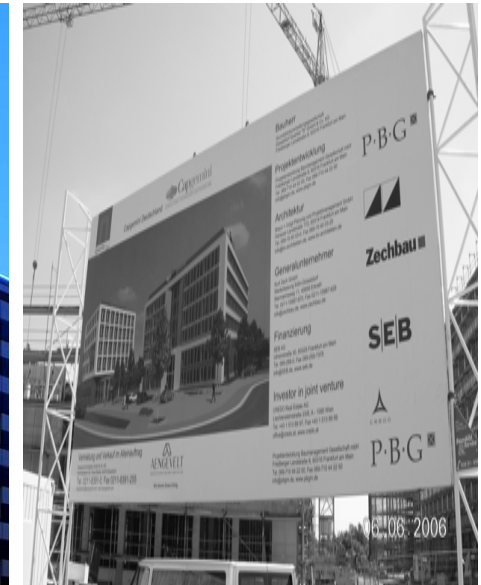




P·B·G

PROJEKTENTWICKLUNG · BAUMANAGEMENT · GESELLSCHAFT mbH

P B G - Company Profile & Track Record



Saalgasse 14
D-60311 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69 - 90 43 23 80
Email: info@pbgm.de



Unternehmensprofil

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

Im Zeitraum von 1999 bis 2017 hat die P·B·G, in ihrer Funktion als Co-Investor und Operating Partner, gewerbliche Immobilien Investitionen von mehr als 2 Mrd. Euro in Deutschland begleitet und realisiert. Gemeinsam mit internationalen RE-Investoren erfolgte dabei die Zusammenarbeit im Rahmen entsprechender Joint Ventures (JVs).

Innerhalb dieser JVs erfolgte durch die P·B·G die immobilienwirtschaftliche Projektentwicklung, das kaufmännische und technische Projekt Management in der Umsetzung sowie das Asset Management für verschiedene Immobilienportfolios.

In dieser Zeit beschäftigte die Gesellschaft etwa 20 Mitarbeiter und die geschäftsführenden Gesellschafter der P·B·G waren die Herren Christoph Gutmann und Dipl.-Ing. (FH) Lars Müller.

Seit 2014 wurden die geschäftlichen Aktivitäten der Gesellschaft sukzessive zurückgefahren, keine neuen Investitionen mehr getätigt und die bestehenden JVs erfolgreich abgewickelt.

Die letzte Abwicklung erfolgte dann in 2017 - JV mit Europa Capital zum Objekt CUBUS in Düsseldorf und dem Verkauf der modernisierten Immobilien an PGIM.

Die Herren Gutmann und Müller sind seitdem immobilienwirtschaftlich nur noch privat tätig.





Projekte und Objekte der P·B·G (in Auszügen)

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

- „TBP Technologie und Businesspark Böblingen“ mit 65.000 m² Büro- und Gewerbefläche
- „Kronprinzbau Stuttgart“ mit 28.000 m² Büro- und Einzelhandelsfläche
- „Hofgarten Palais Düsseldorf“ mit 13.500 m² Bürofläche und 2.500 m² Wohnfläche
- Düsseldorf, Quartier (n): Bürohäuser „Capgemini“ und „Airport Office“ mit insgesamt 13.000 m² Bürofläche und 400 Pkw-Stellplätzen
- Logistik- und Gewerbeentwicklung Sindelfingen mit etwa 11.000 m² Gewerbefläche, Hauptmieter Daimler AG
- Erwerb und Entwicklung von 21 Objekten in 1A-Lagen von der Salamander AG
- Erwerb und Entwicklung von 16 Textilkaufhäusern der Sinn Leffers AG
- Erwerb Alsterhaus Hamburg sowie Karstadt Kaufhaus Zeil Frankfurt
- Erwerb und Neupositionierung des Büro- und Hotelkomplexes CUBUS in Düsseldorf





Joint Venture Partner

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

Seit 1999: Joint Venture und Operating Partner von **Europa Capital, London** (Europa Funds I, II und IV), Realisierung von 14 Investments in Deutschland mit einem Marktwert von mehr als 600 Mio. Euro.

Seit 2004: Joint Venture und Operating Partner von **AEW Europe, London** (ehemals Curzon Global Partners, London), (EPI Funds I), Realisierung von Investments zu einem Immobilienportfolio mit 60 Immobilien und einem Marktwert von mehr als 1.0 Mrd. Euro.

Seit 2000: Joint Venture und Operating Partner der **Credo Real Estate AG, Wien**. Realisierung von 4 Investments mit einem Marktwert von etwa 50 Mio. Euro.





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
 Projekte und Objekte
 Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
 Asset Management
 PBG Track Record
 Kontakt



Projekt:

Hofgarten Palais Düsseldorf

Entwicklung eines Büro- und
 Wohngebäudes

Standort:

Düsseldorf Innenstadt

Büroflächen:

13.500 m²

Wohnflächen:

2.500 m²

Parkplätze:

200 Stück

Zeitraumen:

Baubeginn:

04/2007

Fertigstellung:

06/2009

Investition Gesamt:

71 Mio. Euro

Käufer:

Bürogebäude:

Union Investment Real Estate GmbH





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Projekt:

Capgemini

Entwicklung eines Bürogebäudes

Standort:
Büroflächen:
Parkplätze:
Zeitraumen:
Baubeginn:
Fertigstellung:
Investition gesamt:

Düsseldorf Airport, Quartier (n)
8.200 m²
262 Stück
01/2006
03/2007
20 Mio. Euro

Projekt:

Airport Office

Entwicklung eines Bürogebäudes

Standort:
Büroflächen:
Parkplätze:
Zeitraumen:
Baubeginn:
Fertigstellung:
Investition gesamt:

Düsseldorf Airport, Quartier (n)
5.500 m²
184 Stück
06/2007
10/2008
15 Mio. Euro

Käufer:

GO German Office AG





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
 Projekte und Objekte
 Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
 Asset Management
 PBG Track Record
 Kontakt



Projekt:

Kronprinzbau Stuttgart

Entwicklung eines Büro- und Einzelhandelsgebäudes

Standort: Büroflächen
 LBBW:
 Einzelhandelsflächen:
 Flächen gesamt:
 Parkplätze:

Stuttgart Innenstadt
 21.500 m²
 6.500 m²
 28.000 m²
 265 Stück

Zeitraahmen:

Baubeginn:
 Fertigstellung:
 Investition gesamt:

03/2005
 04/2007
 150 Mio. Euro

Käufer:

Credit Suisse Asset Management
 Immobilien
 Kapitalanlagegesellschaft mbH





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
 Projekte und Objekte
 Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
 Asset Management
 PBG Track Record
 Kontakt



Projekt:
Standort:

Business Park
 Böblingen

Hewlett Packard:

Büroflächen:	30.000 m ²
Parkplätze:	1.100 Stück
Zeitraumen:	
Baubeginn:	12/2000
Fertigstellung gesamt:	04/2002
Investition gesamt:	53 Mio. Euro
Käufer:	SachsenFonds Deutschland I GmbH & Co. KG



Rücker AG:

Büroflächen:	5.000 m ²
Hallen:	2.500 m ²
Parkplätze:	160 Stück
Zeitraumen:	
Baubeginn:	06/2003
Fertigstellung:	09/2004
Investition gesamt:	15 Mio. Euro
Käufer:	DORCY S.à r.l., Paris



Projektentwicklungen & Asset Management

Unternehmensprofil
 Projekte und Objekte
 Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
 Asset Management
 PBG Track Record
 Kontakt



Portfolio:

Standorte:

Flächen:

Gesamtinvestition:

Salamander

Ankauf von 21 Immobilien

Top-Einkaufslagen deutscher Städte
 wie Berlin, Hamburg, Köln, Hannover,
 Düsseldorf, Bremen u.a.

35.000 m²

170 Mio. Euro

u. a. daraus realisierte Projektentwicklungen:

Flächen:

Fertigstellung:

Investition:

Käufer:

Köln, Hohe Straße 69-71

1.900 m²

12/2009

23 Mio. Euro

Aachener Grundvermögen-Kapitalanla-
 gesellschaft mbH, Köln

Düsseldorf, Shadowstr. 20-22

Flächen:

Fertigstellung:

Investition:

Käufer:

2.100 m²

04/2010

35 Mio. Euro

Privatinvestor





Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Portfolio:

C&A

Ankauf von 6 Kaufhäusern

Standorte:

Bielefeld, Mönchengladbach, Erlangen,
Oberhausen, Hamm, Hamburg

Handelsflächen:

42.000 m²

Investition:

57 Mio. Euro



Portfolio:

Prime

Standort:

Karstadt Frankfurt

Frankfurt am Main / Zeil

Nutzflächen:

39.100 m²



Standort:

Alsterhaus - Hamburg, Jungfernstieg

Nutzflächen:

31.300 m²

Investition:

208 Mio. Euro





Asset Management

Unternehmensprofil
 Projekte und Objekte
 Joint Venture Partner
 Projektentwicklungen
Asset Management
 PBG Track Record
 Kontakt



Portfolio:

Q2 / Sinn Leffers

Ankauf von 16 Einzelhandelsobjekten

Standorte:

Zentren deutscher Städte (z. B. Aachen, Bielefeld, Gelsenkirchen, Münster, Kassel)

Flächen:
 Investition:

140.000 m²
 354 Mio. Euro



Portfolio:

Oakwood

Ankauf von 18 Immobilien der Oppenheim Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH, Wiesbaden

Standorte:

Objekte in den Städten (z. B. Hamburg, München, Dortmund, Freiburg, Villingen-Schwenningen)

Flächen:
 Investition:

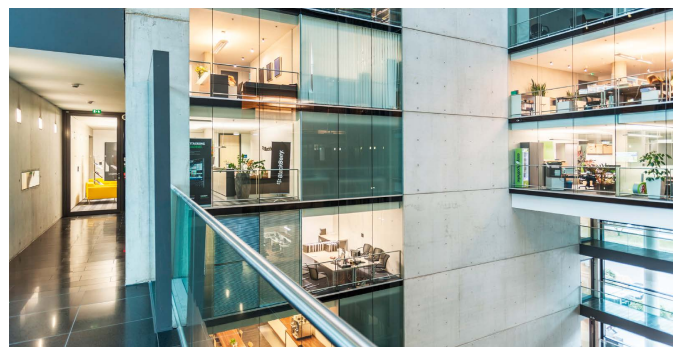
120.000 m²
 157 Mio. Euro





Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Projekt:

CUBUS Düsseldorf - JV Europa Capital
Hotel- und Bürokomplex

Flächen:

22.750 m²

Parkplätze:

270 Stück

Investition:

59 Mio. Euro

Käufer:

PGIM (Büroteil)

Doric Invest (Hotel)





P B G Track Record

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt

Anzahl der geschlossenen Transaktionen	52
Anzahl der Assets / Immobilien	104
Realisierte Projektentwicklungen	255.000 m²
Transaktionsvolumen gesamt	2,03 Mrd. Euro
Summe EK Investments	357 Mio. Euro





Kontakt

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Geschäftsräume der Gesellschaft
in Frankfurt am Main "Neue Altstadt"

**P·B·G Projektentwicklung ·
Baumanagement · Gesellschaft mbH**

Geschäftsführender Gesellschafter:
Christoph Gutmann

Anschrift: Saalgasse 14
D-60311 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 - 90 43 23 80

Email: info@pbgm.de
Internet: www.pbgm.de

