

P·B·G 

PROJEKTENTWICKLUNG · BAUMANAGEMENT · GESELLSCHAFT mbH

P B G - Company Profile & Track Record



Saalgasse 14
D-60311 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69 - 90 43 23 80
Email: info@pbgm.de



Unternehmensprofil

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

Im Zeitraum von 1999 bis 2017 hat die P·B·G, in ihrer Funktion als Co-Investor und Operating Partner, gewerbliche Immobilien Investitionen von mehr als 2 Mrd. Euro in Deutschland begleitet und realisiert. Gemeinsam mit internationalen RE-Investoren erfolgte dabei die Zusammenarbeit im Rahmen entsprechender Joint Ventures (JVs).

Innerhalb dieser JVs erfolgte durch die P·B·G die immobilienwirtschaftliche Projektentwicklung, das kaufmännische und technische Projekt Management in der Umsetzung sowie das Asset Management für verschiedene Immobilienportfolios.

In dieser Zeit beschäftigte die Gesellschaft etwa 20 Mitarbeiter und die geschäftsführenden Gesellschafter der P·B·G waren die Herren Christoph Gutmann und Dipl.-Ing. (FH) Lars Müller.

Seit 2014 wurden die geschäftlichen Aktivitäten der Gesellschaft sukzessive zurückgefahren, keine neuen Investitionen mehr getätigt und die bestehenden JVs erfolgreich abgewickelt.

Die letzte Abwicklung erfolgte dann in 2017 - JV mit Europa Capital zum Objekt CUBUS in Düsseldorf und dem Verkauf der modernisierten Immobilien an PGIM.

Die Herren Gutmann und Müller sind seitdem immobilienwirtschaftlich nur noch privat tätig.



Projekte und Objekte der P·B·G (in Auszügen)

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

- „TBP Technologie und Businesspark Böblingen“ mit 65.000 m² Büro- und Gewerbefläche
- „Kronprinzbau Stuttgart“ mit 28.000 m² Büro- und Einzelhandelsfläche
- „Hofgarten Palais Düsseldorf“ mit 13.500 m² Bürofläche und 2.500 m² Wohnfläche
- Düsseldorf, Quartier (n): Bürohäuser „Capgemini“ und „Airport Office“ mit insgesamt 13.000 m² Bürofläche und 400 Pkw-Stellplätzen
- Logistik- und Gewerbeentwicklung Sindelfingen mit etwa 11.000 m² Gewerbefläche, Hauptmieter Daimler AG
- Erwerb und Entwicklung von 21 Objekten in 1A-Lagen von der Salamander AG
- Erwerb und Entwicklung von 16 Textilkaufhäusern der Sinn Leffers AG
- Erwerb Alsterhaus Hamburg sowie Karstadt Kaufhaus Zeil Frankfurt
- Erwerb und Neupositionierung des Büro- und Hotelkomplexes CUBUS in Düsseldorf



Joint Venture Partner

Unternehmensprofil

Projekte und Objekte

Joint Venture Partner

Projektentwicklungen

Asset Management

PBG Track Record

Kontakt

Seit 1999: Joint Venture und Operating Partner von **Europa Capital, London** (Europa Funds I, II und IV), Realisierung von 14 Investments in Deutschland mit einem Marktwert von mehr als 600 Mio. Euro.

Seit 2004: Joint Venture und Operating Partner von **AEW Europe, London** (ehemals Curzon Global Partners, London), (EPI Funds I), Realisierung von Investments zu einem Immobilienportfolio mit 60 Immobilien und einem Marktwert von mehr als 1.0 Mrd. Euro.

Seit 2000: Joint Venture und Operating Partner der **Credo Real Estate AG, Wien**. Realisierung von 4 Investments mit einem Marktwert von etwa 50 Mio. Euro.





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Projekt:

Hofgarten Palais Düsseldorf

Entwicklung eines Büro- und Wohngebäudes

Standort:

Düsseldorf Innenstadt

Büroflächen:

13.500 m²

Wohnflächen:

2.500 m²

Parkplätze:

200 Stück

Zeitrahmen:

04/2007

Baubeginn:

06/2009

Fertigstellung:

71 Mio. Euro

Investition Gesamt:

Käufer:

Union Investment Real Estate GmbH

Bürogebäude:





Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Stand: 2020

Projekt:

Capgemini

Entwicklung eines Bürogebäudes

Standort:

Düsseldorf Airport, Quartier (n)

Büroflächen:

8.200 m²

Parkplätze:

262 Stück

Zeitrahmen:

Baubeginn:

01/2006

Fertigstellung:

03/2007

Investition gesamt:

20 Mio. Euro

Projekt:

Airport Office

Entwicklung eines Bürogebäudes

Standort:

Düsseldorf Airport, Quartier (n)

Büroflächen:

5.500 m²

Parkplätze:

184 Stück

Zeitrahmen:

Baubeginn:

06/2007

Fertigstellung:

10/2008

Investition gesamt:

15 Mio. Euro

Käufer:

GO German Office AG



Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Projekt:

Kronprinzbau Stuttgart

Entwicklung eines Büro- und Einzelhandelsgebäudes

Standort: Büroflächen
LBBW:
Einzelhandelsflächen:
Flächen gesamt:
Parkplätze:

Stuttgart Innenstadt
21.500 m²
6.500 m²
28.000 m²
265 Stück

Zeitrahmen:

Baubeginn: 03/2005
Fertigstellung: 04/2007
Investition gesamt: 150 Mio. Euro

Käufer: Credit Suisse Asset Management
Immobilien
Kapitalanlagegesellschaft mbH



Projektentwicklungen

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Stand: 2020

Projekt: **Business Park**
Standort: Böblingen

Hewlett Packard:
Büroflächen: 30.000 m²
Parkplätze: 1.100 Stück
Zeitrahmen:
Baubeginn: 12/2000
Fertigstellung gesamt: 04/2002
Investition gesamt: 53 Mio. Euro
Käufer: SachsenFonds Deutschland I GmbH & Co. KG



Rücker AG:
Büroflächen: 5.000 m²
Hallen: 2.500 m²
Parkplätze: 160 Stück
Zeitrahmen:
Baubeginn: 06/2003
Fertigstellung: 09/2004
Investition gesamt: 15 Mio. Euro
Käufer: DORCY S.à r.l., Paris



Projektentwicklungen & Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Stand: 2020

Portfolio:

Salamander

Ankauf von 21 Immobilien

Top-Einkaufslagen deutscher Städte
wie Berlin, Hamburg, Köln, Hannover,
Düsseldorf, Bremen u.a.

35.000 m²

170 Mio. Euro

Flächen:

Gesamtinvestition:

u. a. daraus realisierte Projektentwicklungen:

Köln, Hohe Straße 69-71

1.900 m²

12/2009

23 Mio. Euro

Aachener Grundvermögen-Kapitalanla-
gegesellschaft mbH, Köln

Düsseldorf, Schadowstr. 20-22

2.100 m²

04/2010

35 Mio. Euro

Privatinvestor

Flächen:

Fertigstellung:

Investition:

Käufer:



Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Portfolio:

C&A

Ankauf von 6 Kaufhäusern

Standorte:

Bielefeld, Mönchengladbach, Erlangen,
Oberhausen, Hamm, Hamburg

Handelsflächen:

42.000 m²

Investition:

57 Mio. Euro



Portfolio:

Prime

Standort:

Frankfurt am Main / Zeil

Karstadt Frankfurt

39.100 m²

Nutzflächen:



Standort:

Alsterhaus - Hamburg, Jungfernstieg

Nutzflächen:

31.300 m²

Investition:

208 Mio. Euro



Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Portfolio:

Q2 / Sinn Leffers

Ankauf von 16 Einzelhandelsobjekten

Standorte:

Zentren deutscher Städte (z. B. Aachen, Bielefeld, Gelsenkirchen, Münster, Kassel)

Flächen:

140.000 m²

Investition:

354 Mio. Euro

Portfolio:

Oakwood

Ankauf von 18 Immobilien der Oppenheim Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH, Wiesbaden

Standorte:

Objekte in den Städten (z. B. Hamburg, München, Dortmund, Freiburg, Villingen-Schwenningen)

Flächen:

120.000 m²

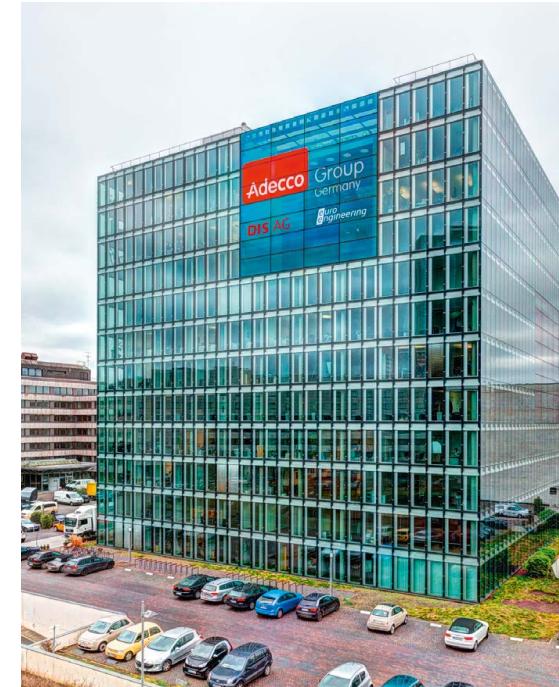
Investition:

157 Mio. Euro



Asset Management

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Projekt: **CUBUS Düsseldorf - JV Europa Capital**
Hotel- und Bürokomplex

Flächen: 22.750 m²
Parkplätze: 270 Stück
Investition: 59 Mio. Euro
Käufer: PGIM (Büroteil)
Doric Invest (Hotel)



P B G Track Record

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt

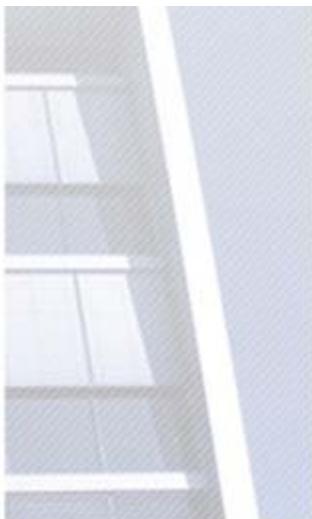
Anzahl der geschlossenen Transaktionen	52
Anzahl der Assets / Immobilien	104
Realisierte Projektentwicklungen	255.000 m²
Transaktionsvolumen gesamt	2,03 Mrd. Euro
Summe EK Investments	357 Mio. Euro





Kontakt

Unternehmensprofil
Projekte und Objekte
Joint Venture Partner
Projektentwicklungen
Asset Management
PBG Track Record
Kontakt



Geschäftsräume der Gesellschaft
in Frankfurt am Main "Neue Altstadt"

**P·B·G Projektentwicklung ·
Baumanagement · Gesellschaft mbH**

Geschäftsführender Gesellschafter:
Christoph Gutmann

Anschrift: Saalgasse 14
D-60311 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 69 - 90 43 23 80

Email: info@pbgm.de
Internet: www.pbgm.de